

Bericht der Revisionsstelle

zur Jahresrechnung per 31. Dezember 2025

an die Genossenschafterversammlung der

Baugenossenschaft Kienberg, Kienberg



BERICHT DER REVISIONSSTELLE ZUR EINGESCHRÄNKTEN REVISION

an die Genossenschafterversammlung der
Baugenossenschaft Kienberg, Kienberg

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der Baugenossenschaft Kienberg für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verlustverrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entsprechen.

Solidis Revisions AG

Dominik Frauchiger
dipl. Treuhandexperte
zugel. Revisionsexperte
leitender Revisor

Nicolas Welter
dipl. Wirtschaftsprüfer
zugel. Revisionsexperte

Beilage:
Jahresrechnung und Antrag über die Gewinnverwendung

Bilanz per 31.12.2025

	31.12.2025		31.12.2024	
	CHF	%	CHF	%
Bankguthaben	370'604		298'992	
Flüssige Mittel	370'604	43.8	298'992	51.6
Umlaufvermögen	370'604	43.8	298'992	51.6
Wertschriften des Anlagevermögens	2'000		2'000	
Langfristige Forderungen	5'000		55'000	
Finanzanlagen	7'000	0.8	57'000	9.8
Anlagen im Bau	468'688		52'017	
Immobilie Sachanlagen	468'688	55.4	52'017	9.0
Nicht einbezahltes Genossenschaftskapital	0	0.0	171'000	29.5
Anlagevermögen	475'688	56.2	280'017	48.4
Total Aktiven	846'292	100.0	579'009	100.0

Baugenossenschaft Kienberg
4468 Kienberg

Bilanz per 31.12.2025

	31.12.2025		31.12.2024	
	CHF	%	CHF	%
Passive Rechnungsabgrenzungen	0		6'500	
Kurzfristiges Fremdkapital	0	0.0	6'500	1.1
Gegenüber Genossenschafter	185'000		57'605	
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	185'000	21.9	57'605	9.9
Langfristiges Fremdkapital	185'000	21.9	57'605	9.9
Fremdkapital	185'000	21.9	64'105	11.1
Genossenschaftskapital	668'000		517'000	
Verlustvortrag	-2'097		-1'249	
Jahresergebnis	-4'612		-847	
Eigenkapital	661'292	78.1	514'903	88.9
Total Passiven	846'292	100.0	579'009	100.0

Erfolgsrechnung 01.01.2025 - 31.12.2025

	2025		2024	
	CHF	%	CHF	%
Bruttogewinn	0	0.0	0	0.0
Unterhalt, Reparaturen und Ersatz	-20		-442	
Sachversicherungen, Abgaben und Gebühren	-2'152		0	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-210		-346	
Übriger Betriebsaufwand	-150		0	
Übriger betrieblicher Aufwand	-2'532	0.0	-788	0.0
Betriebserfolg vor Finanzerfolg, Steuern und Abschreibungen (EBITDA)	-2'532	0.0	-788	0.0
Betriebserfolg vor Finanzerfolg und Steuern (EBIT)	-2'532	0.0	-788	0.0
Finanzaufwand	-2'080		-60	
Finanzerfolg	-2'080	0.0	-60	0.0
Betriebserfolg vor Steuern	-4'612	0.0	-847	0.0
Jahresergebnis	-4'612	0.0	-847	0.0

Baugenossenschaft Kienberg
4468 Kienberg

Anhang zur Jahresrechnung

31.12.2025
CHF

31.12.2024
CHF

Namen, Rechtsform und Sitz des Unternehmens

Baugenossenschaft Kienberg, Gwiedemgut 274, 4468 Kienberg / Schweiz
UID-Nummer: CHE-450.811.965

Die Genossenschaft wurde am 23.06.2022 als Schweizer Genossenschaft gegründet und am 01.09.2022 im Handelsregister des Kantons Solothurn eingetragen.

Zweck

Bezweckt in gemeinsamer Selbsthilfe ihrer Mitglieder die Beschaffung von preisgünstigen Wohnungen und den Bau und Erwerb von Wohnhäusern oder Wohnungen, unter Ausschluss spekulativer Absicht. Sie verfolgt im Besonderen den Zweck, den preisgünstigen Wohnungsbau im Sinne der eidgenössischen Wohnraumförderungsgesetzgebung sowie entsprechender kantonaler und kommunaler Erlasse zu fördern. Sie ist Mitglied von WOHNEN SCHWEIZ - Verband der Baugenossenschaften. Kann Grundstücke, Grundstücke im Baurecht oder Immobiliengesellschaften erwerben oder veräussern sowie Häuser bauen, erwerben, verwalten oder vermieten. Beim Verkauf eines Grundstückes ist den Genossenschaftsmitgliedern vorab Gelegenheit zu geben, dieses zu einem angemessenen Preis zu erwerben.

Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

Die Genossenschaft beschäftigt kein eigenes Personal.

Buchführungs- und Rechnungslegungsgrundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Vorschriften des schweizerischen Obligationenrechtes (Art. 957 - 963b OR) und den Grundsätzen ordnungsmässiger Rechnungslegung der Schweiz erstellt. Die wesentlichen angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze, die nicht bereits durch das Obligationenrecht vorgeschrieben sind, sind nachfolgend beschrieben.

Schätzungen und Annahmen des Managements

Die Rechnungslegung in Übereinstimmung mit dem Obligationenrecht erfordert gewisse Schätzungen und Annahmen durch das Management. Diese werden laufend vorgenommen und basieren auf Erfahrungswerten und anderen Faktoren (z.B. auf Erwartungen künftiger Ereignisse, die unter den gegebenen Umständen angemessen erscheinen). Die später tatsächlich eintreffenden Ergebnisse können von diesen Schätzungen abweichen. Wesentliche Positionen in der Jahresrechnung, die auf Schätzungen und Annahmen des Managements basieren, sind die folgenden:

- Abgrenzungen

Sachanlagen

Die Sachanlagen werden zu den maximal möglichen Werten abgeschrieben. Sofern Anzeichen einer Überbewertung erkennbar werden, werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

Angaben zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Anlagen im Bau	468'688	52'017
Immobilie Sachanlagen	468'688	52'017